



**DECRETO No. 128**

**"POR EL CUAL SE REGLAMENTA EL TRÁMITE DEL CERTIFICADO DEL  
USO DEL SUELO Y SE DEFINEN REGLAS PARA SU PROVISIÓN A TRAVÉS  
DE MEDIOS ELECTRÓNICOS"**

**EL ALCALDE MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas en el  
numeral 2 del Artículo 287 y Artículo 313, de la Constitución Política de  
Colombia, y

**CONSIDERANDO:**

Que el numeral 2 del artículo 287 de la Constitución Política de Colombia, dispone  
que las entidades territoriales gozan de autonomía para la gestión de sus  
intereses, y dentro de los límites de la Constitución y la ley, tienen el derecho de  
ejercer las competencias que les corresponda.

Que el artículo 83 de la Constitución Política dispone que todas las actuaciones de  
los particulares y de las autoridades públicas deban ceñirse a los postulados de la  
buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante  
éstas.

Que la Ley 962 de 2005 define disposiciones legales sobre racionalización y  
automatización de trámites y procedimientos administrativos de los organismos y  
entidades del Estado y de los particulares que ejercen funciones públicas o  
prestan servicios públicos.

**La Oportunidad para todos!**

Carrera 2ª No. 15 – 43 – Palacio Municipal – Telefax (5) 286 01 92  
Santiago de Tolú – Sucre – Colombia  
[www.santiagodetolu-sucre.gov.co](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co)





Que el artículo 6º de la Ley 962 de 2005, señala que la utilización de soportes, medios y aplicaciones electrónicas para surtir actuaciones y procedimientos administrativos, se regirá por lo dispuesto en la Ley 527 de 1999.

Que el Decreto 1151 de 2008, define los principios y objetivos de la Estrategia de Gobierno en línea de la República de Colombia.

Que el artículo 2º del Decreto 1151 de 2008, establece como objetivo primordial la construcción de un Estado más eficiente, más transparente y participativo con mejores servicios a los ciudadanos y empresas, a través del aprovechamiento de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones TIC.

Que en el desarrollo de la Estrategia de Gobierno en línea, las entidades de la administración pública deben observar los lineamientos establecidos en el Manual de Gobierno en línea con base en el cual el Programa Gobierno en línea del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, formuló el Modelo Metodológico para las fases de Información, Interacción y Transacción de la Estrategia de Gobierno en línea, en el Orden Territorial.

Que conforme a lo dispuesto en el Manual de Gobierno en línea, cada entidad territorial debe cumplir su objeto social y reconocer los derechos del ciudadano, por lo tanto, es un derecho de los ciudadanos y es un deber del Estado orientar su acción a las necesidades de la ciudadanía y una obligación ofrecer la información, trámites y servicios de manera eficiente, transparente y participativa a toda la sociedad, siendo hoy en día los medios electrónicos un canal que permite su acceso de manera ágil y sencilla, a la vez que facilitan la mejora en la calidad de los servicios; como ahorros en costos y tiempos de acceso.

Que para avanzar en las fases de interacción y transacción, las entidades territoriales deben buscar el establecimiento de procesos al interior de las entidades permitiendo la integración de los sistemas de los diferentes trámites y servicios, compartir recursos y mejorar la gestión interna en las instituciones públicas y por consiguiente la eficiencia del Estado

Que las entidades del Estado deben proveer transacciones electrónicas para la obtención de productos y servicios, mediante canales seguros por ello deben dar aplicación a la Política de racionalización de trámites, organizando los trámites, procesos y procedimientos de tal manera que se reduzcan a su mínima expresión, con el menor esfuerzo y costo para el ciudadano, a través de estrategias efectivas

**La Oportunidad para todos!**

Carrera 2ª No. 15 – 43 – Palacio Municipal – Telefax (5) 286 01 92  
Santiago de Tolú – Sucre – Colombia  
[www.santiagodetolu-sucre.gov.co](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co)





de implementación, simplificación, estandarización, mejoramiento continuo, supresión y automatización de los mismos.

Que el Decreto Ley 019 de 2012 establece que las autoridades tienen el impulso oficioso de los procesos administrativos; y por ello se debe incentivar el uso de las tecnologías de la información y las comunicaciones a efectos de que los procesos administrativos se adelanten con diligencia, dentro de los términos legales y sin dilaciones injustificadas.

Que el municipio de Santiago de Tolú, teniendo en cuenta los lineamientos anteriores y en desarrollo de las fases de interacción y transacción determinados en la Estrategia de Gobierno en línea, pretende Implementar, el trámite del Certificado del Uso del Suelo en línea, para lo cual se requiere modificar la normatividad vigente en el nivel local.

Que por lo anterior.

**DECRETA:**

**Artículo Primero:** Reglamentar el trámite del Certificado del Uso del Suelo.

**Artículo Segundo:** Implementar el trámite en línea del Certificado del Uso del Suelo, para los cuales se adoptan los siguientes procesos y procedimientos generales.

a) Los ciudadanos o empresarios que requieran del Certificado del Uso del Suelo, podrán utilizar de manera alternativa al canal presencial, el sitio Web de la entidad o cualquier otro canal telemático que habilite la administración local.

b) La dependencia a cargo de la administración local, responsable de la Implementación del servicio será la Secretaría de Planeación Municipal.

**Artículo Tercero:** Para la Implementación, el trámite en línea del Certificado del Uso del Suelo, se introducen las siguientes modificaciones, a la reglamentación vigente:

**La Oportunidad para todos!**

Carrera 2ª No. 15 – 43 – Palacio Municipal – Telefax (5) 286 01 92  
Santiago de Tolú – Sucre – Colombia  
[www.santiagodetolu-sucre.gov.co](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co)





b) Los procesos para la Implementación que se relacionan con la provisión del trámite son los siguientes:

- Ingresar al sitio web de la entidad: [www.santiagodetolú-sucre.gov.co](http://www.santiagodetolú-sucre.gov.co) para realizar la solicitud del servicio en línea.
- Descargar url: [www.santiagodetolú-sucre.gov.co](http://www.santiagodetolú-sucre.gov.co) o reclamar el formulario de solicitud del Certificado del Uso del Suelo y diligenciarlo.
- Diligenciar el formulario de solicitud del Certificado del Uso del Suelo y radicar solicitud anexando documentos que la respalda.
- Recibir respuesta a la solicitud del Certificado del uso del Suelo.

b) El pago de este trámite de acuerdo al estatuto tributario para el ciudadano será la suma de \$5.000,00 Pesos m/l.

**Artículo Cuarto:** Cuando el ciudadano y/o empresario realice presencialmente el trámite del Certificado del Uso del Suelo, a través de las dependencias del municipio, se adelantarán los siguientes procesos y pasos:

- Realizar solicitud en el formulario establecido por la Entidad Territorial
- Radicar solicitud anexando documentos para demostrar la localización del predio objeto de la solicitud y ubicación en el Municipio.
- Recibir respuesta a la solicitud del Certificado del Uso del Suelo.

**Artículo Quinto:** Las funciones que desempeñará la dependencia encargada del trámite del Certificado del Uso del Suelo, son las siguientes:

a) Participar y liderar en el municipio, la formulación, ejecución y seguimiento del plan de trabajo para la automatización del Certificado del Uso del Suelo.

*La Oportunidad para todos!*

Carrera 2ª No. 15 – 43 – Palacio Municipal – Telefax (5) 286 01 92  
Santiago de Tolú – Sucre – Colombia  
[www.santiagodetolu-sucre.gov.co](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co)





b) Coordinar la operación del trámite/servicio que se Implementara con las dependencias del municipio vinculadas con su prestación y con el Comité de Gobierno en línea.

c) Coordinar la operación del trámite Certificado del Uso del Suelo que se Implementa, con las dependencias públicas del nivel Municipal vinculadas con su prestación.

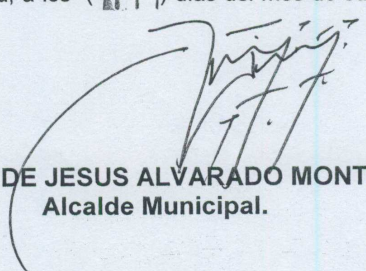
d) Remitir oportunamente a las entidades del orden, Departamental o Nacional competentes (Programa Gobierno en línea del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, Departamento Administrativo de la Función Pública, reportes sobre el avance en la Implementación del trámite del Certificado del Uso del Suelo.

e) Emitir las recomendaciones, a la Administración Local y al Programa Gobierno en línea del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, para mejorar la prestación de aquellos trámites y servicios que se automaticen.

**Artículo Sexto:** El presente Decreto rige a partir de su publicación y deroga las normas que le sean contrarias, y las normas que no hayan sido expresamente modificadas por este Decreto, siguen vigentes y resultan aplicables al trámite y/o servicio, cuando el ciudadano lo realice de manera presencial o virtual.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Santiago de Tolú, a los ( 11 ) días del mes de Julio de Dos mil Doce 2012-

  
**ARIEL DE JESUS ALVARADO MONTES**  
Alcalde Municipal.

Proyecto ABG  
Reviso CMS

**La Oportunidad para todos!**

Carrera 2ª No. 15 - 43 - Palacio Municipal - Telefax (5) 286 01 92  
Santiago de Tolú - Sucre - Colombia  
[www.santiagodetolu-sucre.gov.co](http://www.santiagodetolu-sucre.gov.co)