



Lineamientos para la formulación del informe de Empalme Plan de Ordenamiento Territorial-POT- o el instrumento que corresponda

Objetivos:

1. Hacer entrega de la Administración territorial de manera ordenada, clara y completa de los aspectos relacionados con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT, PBOT o EOT¹).
2. Revisar y analizar los logros y posibles dificultades que sean posibles de corregir antes de la entrega final, de tal manera que sea una continuidad de esfuerzos.

Propuesta de estructura para el informe

Departamento:	Municipio:
Nombre del Gobernante: Ariel de Jesús Alvarado Montes	
Correo electrónico: alcaldía@santiagodetolu-sucre.gov.co	

ASPECTOS GENERALES

Seleccione el tipo de instrumento: POT
Fecha de adopción del instrumento: 29 de Diciembre de 2001
Acto administrativo de adopción: Acuerdo N° 010

Área de la Gestión :	Planeación	Sub-área:	POT-EOT-PBOT
Resultados (+ y -)	Informe de Aspectos Estratégicos para el Alcalde		
	1. Durante el período actual de gobierno, ¿se realizó algún tipo de ajuste al POT? Precise qué tipo de ajuste se adelantó. R/ Se realizó una Modificación excepcional a las normas urbanísticas.		
	2. ¿Conoce en qué estado se encuentran las vigencias de los componentes de mediano y largo plazo del POT? R/ Los componentes General. Urbano y Rural tiene vigencias vencidas, tanto es así que se inicio hace cuatro años el ajuste del mismo sin que hasta el momento haya sido aprobado.		
	3. ¿El plan de desarrollo vigente incorporó proyectos contemplados en el POT? R/ Si el Plan de Desarrollo de la actual administración si incorporó		

¹ POT: Plan de Ordenamiento Territorial, PBOT: Plan Básico de Ordenamiento Territorial y EOT: Esquema de Ordenamiento Territorial.



	<p>proyectos contemplados en el POT.</p> <p>4. ¿Cuenta con Expediente Municipal como instrumento de seguimiento y evaluación al POT?; está actualizado?</p> <p>R/ El POT si cuenta con expediente Municipal, el cual no esta actualizado.</p> <p>5. ¿Cuáles fueron los principales logros del POT en éste período de gobierno?.</p> <p>R/ Mediante la modificación excepcional se logro cambiar unas normas urbanísticas que permitieron en zonas puntuales del área urbana del municipio planificar y desarrollar proyectos urbanísticos y de impacto para el municipio.</p>	
<p>Temas por resolver en el Corto Plazo</p>	<p><i>Si se encuentra en proceso de revisión del POT:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué trámites se encuentran pendientes para la revisión? <p>R/ Terminar la concertación con la CAR, que se encuentra en un avance aproximado de un 90%.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿En qué fechas se deben adelantar dichos trámites? <p>R/ Inmediata.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿En qué estado o en que instancia se encuentra el proceso? <p>R/ Concertación con la CAR.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿Qué información con la que no cuente el municipio se considera estructural para adelantar la revisión del POT?. <p>R/ El trazado de una nueva via doble calzada y tren de cercanías, que son fundamentales en la nueva organización del territorio.</p> <ul style="list-style-type: none"> - ¿Considera que este proceso (de revisión y ajuste) debe continuar en la siguiente administración?. <p>R/ Se hace necesario e imprescindible para la planificación territorial y del desarrollo del municipio, retomar en gran parte lo que se viene ajustando e incluir temas puntuales que van a afectar la vida municipal y el ordenamiento territorial.</p>	<p>Fecha:</p>



	<div>- ¿Debe preverse recursos y actividades relacionadas con este proceso en el próximo Plan de Desarrollo?.</div> <div>R/ Necesariamente</div>	
Riesgos	<div>¿Existe alguna actividad o trámite que esté generando riesgos o interrupción del proceso de actualización del POT, PBOT o EOT? Descríbala.</div> <div>R/ La concertación del ajuste del POT con la CAR se interrumpió al no haber acuerdo sobre una determinación unilateral por parte de la CAR de Crear mediante Acuerdo un Parque Regional en la zona Norte, truncando el desarrollo turístico de la misma propuesto en el POT.</div> <div>Ha existido poco interés de las partes en destrabar el proceso.</div> <div>¿Hay problemas financieros para adelantar la revisión y ajuste del POT?, Cuáles?</div> <div>R/ No existen problemas de índole financiero para adelantar la revisión y ajuste del POT.</div>	
Informe de Áreas Misionales- Operativas		
Área de la Gestión :	Planeación	POT-EOT-PBOT
Resultados (+ y -)	<div>1. Durante la vigencia del actual período se avanzó, o se concretó el modelo de ocupación territorial del POT?</div> <div>R/ No.</div> <div>2. ¿En su periodo, se adelantó algún tipo de estudios técnicos de soporte para adelantar el ajuste o revisión del POT?</div> <div>R/ No.</div> <div>3. ¿Cuenta la administración municipal con estudios técnicos de riesgo, amenazas y vulnerabilidad actualizados?</div> <div>R/ Si.</div> <div>4. Se cuenta con insumos cartográficos actualizados? (cartografía básica y/o temática y en qué escalas?).</div> <div>R/ Si, en forma digita, y física a escala 1: 500; 1: 5.000; 1: 10.000; 1: 25.000</div> <div>5. ¿El POT vigente define instrumentos de gestión y financiación?</div>	



	<p>R/ Si, Para proyectos contemplados dentro del Plan de Ejecución con valores dados en S.M.L.V.</p> <p>6. ¿Qué tipo de instrumentos de gestión y financiación se han implementado si los definió?</p> <p>R/ Si, se definieron instrumentos de gestión y financiación como recursos provenientes del orden nacional y departamental de las distintas fuentes de financiación.</p> <p>7. (si revisó el POT) ¿Se tomó como soporte el expediente municipal en el proceso de revisión y ajuste del POT?.</p> <p>R/ Si se tomo como soporte el Expediente Municipal.</p> <p>8. ¿Se cuenta con un sistema de información bien sea físico o digital como soporte al expediente municipal?.</p> <p>R/ Si, en forma digital.</p> <p>9. Cuáles fueron los principales logros del POT en éste período de gobierno?</p> <p>R/. Mediante la clasificación de los usos del suelo se determinaron zonas donde fue posible adelantar proyectos permitidos y tener una regulación de la aplicabilidad de las normas urbanísticas en cuanto al desarrollo de actividades de construcción.</p>
Lecciones aprendidas	<p>- ¿Si adelanto el proceso de revisión del POT, que lecciones destacaría para señalarlas en el proceso de empalme a la próxima administración?</p> <p>R/. Como no se adelantó proceso alguno para la revisión y ajuste del POT, solo se realizó una modificación excepcional a las normas urbanística, se señala a la administración entrante, retomar el proceso de revisión y ajuste inmediatamente del POT, como instrumento principal planificador del desarrollo del municipio.</p>
Dificultades	<p>1. Indique cuáles son las principales dificultades o problemas para el ajuste e implementación del POT, PBOT o EOT.</p> <p>R/. El tiempo transcurrido de paralización de la concertación con la CAR. y los problemas de trabas administrativas por parte de la CAR y Capitanía de Puertos para permitir desarrollar zonas de interés turístico municipal a determinar por el POT, durante los procesos de concertación con las mismas.</p>



	2. ¿Qué soluciones plantea para abordar estas dificultades?		
	R/ Replantear el ajuste actual teniendo en cuenta las proyecciones de desarrollo del municipio y retomar el proceso como viene a fin de recuperar en algo el tiempo perdido.		
Soportes de la gestión documental y de información			
Área de la Gestión :	Planeación	Sub-área:	POT-EOT-PBOT
Acto administrativo de adopción del POT Acuerdo del Concejo o Decreto alcaldía. Acuerdo 010 de Diciembre 29 de 2001.			
Documento Técnico de Soporte del POT con información técnica de base. -Componente General. - Componente Urbano. -Componente Rural. - Plan de Ejecución. - Proyecto de Acuerdo.			
Expediente municipal (si se tiene). - Mapa conceptual. - Análisis de Suficiencia. - Matriz de Articulación de fines y medios. - Análisis de Articulación.			
Documento de <u>seguimiento y evaluación</u> que contenga los resultados obtenidos respecto de los objetivos planteados en el POT vigente.			
No existe documento alguno de seguimiento y evaluación del POT.			

Elaboró: JLVS –Planeación Mpal

Contacto:

Departamento Nacional de Planeación

Dirección de Desarrollo Urbano

Diana Muñoz

Correo: dmunoz@dnpp.gov.co

Dirección de Desarrollo Territorial Sostenible

Andrés de Hoyos- María Cristina Martínez

adehoyos@dnpp.gov.co

mmartinez@dnpp.gov.co



Definiciones:

Aspectos Estratégicos: se refiere a los aspectos que son decisivos para orientar la entidad territorial hacia el logro de los objetivos constitucionales y normativos y los cuales son de decisión del mandatario territorial.

Áreas Misionales: son todas aquellas áreas en las cuales la entidad territorial tiene competencias, bien sea sectorial, poblacional o políticas transversales que son de competencia de la entidad territorial.

Operativas: todos aquellos procesos y procedimientos que permiten el funcionamiento administrativo de una entidad territorial acorde con la normas y competencias establecidas.

Soportes de la gestión documental y de información: aquellos formatos del área administrativa que soportan la gestión de la entidad territorial en el desarrollo de sus competencias, planes y programas.

Área de la Gestión: dependencia, secretaria o área temática en la cual se realiza el informe.

Sub-área: si la dependencia maneja diferentes temáticas y estas no se pueden analizar en un solo formato, se puede seleccionar esta opción.

Resultados (+ y -): se refieren a la cuantificación de los objetivos específicos o sectoriales planteados en su período de gestión. Pueden ser positivos, en la medida en que se lograron los resultados propuestos, pero también pueden ser negativos en cuanto no se cumplieron por ello habría que dar una corta pero concreta explicación de lo ocurrido.

Temas por resolver en el Corto Plazo: aquellos compromisos que no alcanzan a resolverse antes del 31 de diciembre de 2015 pero que deben ser resueltos en los primeros 100 días del nuevo gobierno. Se requiere señalar la fecha en la cual se debe resolver el compromiso para no generar alertas o conflictos posteriores.

Riesgos: aquellos contratiempos o amenazas que pueden producirse ante el no desarrollo o cumplimiento de acciones, funciones o compromisos.

Qué debería Continuar ?: compromisos, acciones, programas, proyectos que por su naturaleza estratégica, resultados y compromisos con la ciudadanía deberían continuar en el próximo período de gobierno.



DNP Departamento
Nacional
de Planeación



FUNCIÓN PÚBLICA
Departamento Administrativo de la Función Pública



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ · EQUIDAD · EDUCACIÓN



PROCURADURIA
GENERAL DE LA NACIÓN



CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

Lecciones aprendidas: todas aquellas prácticas que se fueron implementadas a lo largo del período de gobierno y que se consideran produjeron resultados positivos. Pueden ser procesos internos administrativos o relacionados con la gestión del desarrollo de la entidad territorial.

Dificultades: situaciones negativas por las cuales no logro las expectativas planteadas en su programa de gobierno, plan de desarrollo y e general en su gestión durante el período de gobierno.