

INSPECCIÓN CENTRAL DE POLICÍA
SANTIAGO DE TOLU - SUCRE

AUTO No. 059
(28 DE JUNIO DE 2023)

POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA QUERELLA POLICIVA POR PRESUNTO
COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA EN LA JURISDICCIÓN
DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE

FECHA DE RADICACIÓN	21 DE JUNIO DE 2023.
TIPO DE PROCESO	VERBAL ABREVIADO DE POLICÍA.
QUERELLANTE	JAIRO HERNAN MARTINEZ GARCES
APODERADO QUERELLANTE	ACTUANDO EN NOMBRE PROPIO
PRESUNTO INFRACTOR	LESLY DEL ROSARIO LAREUS GARCES.
FECHA DE LOS HECHOS	22 DE MARZO DE 2023
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	VIA AL FRANCÉS FINCA EL BOLOLO
COMPORTAMIENTO CONTRARIO	COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES

EL SUSCRITO INSPECTOR CENTRAL DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE, en uso de sus atribuciones y facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la ley 1801 de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que el **21 de junio de 2023** el ciudadano **JAIRO HERNAN MARTINEZ GARCES**, identificado con cedula de ciudadanía **No. 8.459.890** de Fredonia-Antioquia presentó ante este despacho querella policiva tendiente a iniciar proceso verbal abreviado y mediante la cual solicita:

- “1. Que se **DECLARE** que la querellada es perturbadora del derecho de posesión que ejerzo sobre mi bien.
2. Que se **ORDENE** la querellada que cese los actos que perturban la posesión.
3. Que se **ORDENE** el restablecimiento de las cosas a su estado original.
4. Que se **ABVIERTA** a los querellados las consecuencias del incumplimiento de la orden de policía”.

Que mediante el precitado escrito la querellante manifiesta que los hechos de perturbación son ocasionados por la querellada **LESLY DEL ROSARIO LAREUR GARCES** y que los mismos consisten en que la querellada se presentó en el lugar que es poseedor por más de 3 años, realizando obras de limpieza sin tener su permiso, ni venta que se le haya hecho, por lo que está perturbando su propiedad e invadiendo su predio sin ninguna justificación.

Que el artículo 216 de la ley 1801 de 2016, establece como factor de competencia para la autoridad de policía, conocer sobre comportamientos contrarios a la convivencia, el lugar donde suceden los hechos

Que el inmueble se ubica dentro de la jurisdicción urbana del Municipio de Santiago de Tolú, en consecuencia es competencia de este despacho intervenir en el trámite de dicha querella.

Que en lo que concierne a la competencia para conocer y fallar sobre dicha querella policiva tenemos que conforme a lo consagrado en la **ley 1801 de 2016, artículo 206 numeral 2 y 6, literal e)**, establece que les corresponde a los inspectores de policía:



2). conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación.

(...)

6) conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

(...)

e). restitución y protección de bienes inmuebles (...)

Que en cuanto a la protección a los bienes inmuebles, la ley 1801 en su título VII denominado: PROTECCION DE LOS BIENES INMUEBLES, capítulo I, denominado de la posesión, tenencia y las servidumbres establece en su **artículo 77** cuales son los comportamientos que a la luz del código nacional de seguridad y convivencia ciudadana son considerados comportamientos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles y estableciendo de manera tácita cinco comportamientos, así mismo a través del parágrafo del mismo artículo establece las medidas correctivas a aplicar para cada uno de los cinco comportamientos prenombrados.

Que la parte querellante aportar como anexo a la querella:

1-. Copia de contrato de promesa de compraventa bien inmueble con fecha 29 de julio de 2019.

Que solicita como prueba la recepción del testimonio del señor **RAUL JOSÉ GOMEZ ARRIETA**, identificado con cedula de ciudadanía No. 92.522.421, no obstante este despacho se abstendrá de acceder a dicha solicitud en la medida que la misma no cumple con todos los requisitos mínimos que encontramos en el artículo 212 del CGP y si bien se observa que en los medios de prueba se aportan datos como el nombre, numero de identificación, domicilio, residencia o lugar donde puede ser notificado, no se informa concretamente los hechos objetos de la prueba solicitada, por lo que este despacho no accederá a dicha solicitud de conformidad con el artículo 213 del CGP:

Que este despacho estima necesario, conducente y pertinente realizar inspección en el lugar de los hechos a fin de evidenciar los elementos facticos que vienen siendo expuesto en la querella, por lo que este despacho procederá a decretar dicha prueba de oficio conforme al artículo 223 numeral 3 literal C de la ley 1801 de 2016

Que de conformidad con lo indicado por la Corte Constitucional, en Sentencia C – 349-17, que los Inspectores de policía son autoridades administrativas que excepcionalmente cumplen función jurisdiccional, a la luz de lo previsto en el artículo 116 de la Constitución Política. En este sentido la Corte ha reconocido que:

“cuando se trata de procesos policivos para amparar la posesión, la tenencia, o una servidumbre, las autoridades de policía ejercen función jurisdiccional y las providencias que dictan son actos jurisdiccionales”

Que así mismo la ley 1564 de 2012 “Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones” dispuso como objeto de este en el artículo 1º del mismo regular la actividad procesal en asuntos civiles, comerciales, de familia y agrarios, aplicándose además a las actuaciones de autoridades administrativas, cuando ejerzan funciones jurisdiccionales.

Que de acuerdo a lo expuesto y una vez verificado los requisitos de la presente querella de perturbación a la posesión presentada ante este despacho en nombre propio por el **JAIRO HERNAN MARTINEZ GARCES**, se estima que la misma reúne los requisitos de ley para su admisión.

Que, en mérito de lo expuesto el despacho

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la querrela policiva de perturbación a la posesión incoada por **JAIRO HERNAN MARTINEZ GARCES** identificado con cedula de ciudadanía No. **8.459.890**, contra **LESLY DEL ROSARIO LAREUR GARCES**.

SEGUNDO: TRAMITAR en razón de la naturaleza de la presente querrela de conformidad con el trámite previsto en la ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes.

TERCERO: DECRETESE la práctica de inspección ocular al lugar de los hechos y fíjese como fecha y hora para la práctica de la misma y desarrollo de la audiencia pública de que trata el numeral 3º del artículo 223 de la ley 1801 de 2016, el día **MIÉRCOLES 19 DE JULIO DE 2023** a las **08:30 a.m.**

Para los efectos de la práctica de dicha diligencia este despacho se constituirá en audiencia en el las instalaciones de la inspección de policía, ubicado en Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso.

CUARTO: CITAR en calidad de querellada a **LESLY DEL ROSARIO LAREUR GARCES**, por conducto de la parte querellante.

Para los efectos de citar a la parte querellada, entréguese oficio de citación al querellante para que sirva realizar dicha notificación por conducto de correo certificado, debiendo aportar a este despacho constancia de entrega de oficio de citación a más tardar el día **VIERNES 14 DE JULIO**, supeditando la realización de la audiencia convocada a la acreditación de cumplimiento de lo aquí encomendado.

En calidad querellante por el medio más expedito a **JARO HERNAN MARTINEZ GARCES**, para que se presente en la hora y fecha antes señalada, en el despacho de la inspección de policía, ubicado en Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso, para adelantar AUDIENCIA PUBLICA de que trata el numeral 3º del artículo 223 de la ley 1801 de 2016.

QUINTO: NOTIFIQUESE el presente auto por medio electrónico, medio de comunicación del que disponga, o por el medio más expedito o idóneo donde se señale el comportamiento contrario a la convivencia conforme al artículo 223 de la ley 1801 de 2016.

Al servicio de la gente

SEXTO: RECURSOS. Contra el presente no procede recurso alguno por tratarse de un auto de trámite.

Dado en Santiago de Tolú – Sucre a los 28 días de junio de 2023.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



JOSE A. VELASQUEZ GUTIERREZ.
Inspector de Policía

INSPECCION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU

La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No.** _____ de fecha _____ publicado en página web del municipal de Tolú: <https://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/Ciudadanos/Paginas/Notificaciones-a-Terceros.aspx>