

INSPECCIÓN CENTRAL DE POLICÍA  
SANTIAGO DE TOLU - SUCRE

AUTO No. 060  
(28 DE JUNIO DE 2023)

POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA QUERELLA POLICIVA POR  
PRESUNTO COMPORTAMIENTO CONTRARIO A LA CONVIVENCIA EN LA  
JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE

FECHA DE RADICACIÓN	20 DE JUNIO DE 2023.
TIPO DE PROCESO	VERBAL ABREVIADO DE POLICÍA.
QUERELLANTE	MARITZA BEATRIZ MIER BONNET
PRESUNTO INFRACTOR	LUCY DE LA BARRERA POLO Y OTROS
FECHA DE LOS HECHOS	06 DE ABRIL DE 2023
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 1 N°7-54 SANTIAGO DE TOLÚ
COMPORTAMIENTO CONTRARIO	PERTURBACIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES

EL SUSCRITO INSPECTOR CENTRAL DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE, en uso de sus atribuciones y facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la ley 1801 de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que el **20 de junio del 2023** la ciudadana **MARITZA BEATRIZ MIER BONNET**, identificado con cedula de ciudadanía No. 28.814.320, presentó ante este despacho querella policiva tendiente a iniciar el proceso verbal abreviado y mediante la cual solicita:

**“PRIMERO:** Solicito señor Inspector que se declare que los querellados han ejercido actos y hechos arbitrarios en contra de la tenencia legítima que tengo sobre el Hostal Camping Yolimar, ubicado en la Carrera 1 N°7-54 de Santiago de Tolú, identificado con el NIT: 22358421-5.

**SEGUNDO:** Solicito señor Inspector que se ordene a los querellados que cese los actos que perturban el goce de la tenencia sobre el bien inmueble denominado Hostal Camping Yolimar, ubicado en la Carrera 1 N° 7-54 de Santiago de Tolú, identificado con el NIT 22358421-5 mientras el contrato de arrendamiento siga vigente.

**TERCERO:** Solicito que se ordene el restablecimiento de las cosas al estado original (Status Quo).

**CUARTO:** Solicito que se advierta al querellado las consecuencias del incumplimiento a la orden de policía”.

Mediante escrito la querellante manifiesta que el día 06 de abril del 2023, mientras se encontraba en el Hostal Camping Yolimar, en presencia de varios huéspedes, dos familiares de la señora LUCY ISABEL DE LA BARRERA POLO, llamados ALDO Y CARLOS DE LA BARRERA, irrumpieron en el bien inmueble de manera abrupta y sin permiso alguno, alegando que la señora MARITZA BEATRIZ MIER BONNET, no tenía derecho sobre el bien inmueble, vociferando de manera agresiva contra ella y reclamando muebles del Hostal como camarotes y otros enseres, porque supuestamente dichos bienes eran de propiedad del acá querellado.



También la querellante expresa que durante la irrupción del señor ALDO Y CARLOS DE LA BARRERA, en el bien inmueble en cuestión, en varias ocasiones, intento acercarse hacia la señora MARITZA BEATRIZ MIER BONNET de forma violenta, con el único fin de oprimirla y obligarla a realizar su mandato. En dicho momento, un huésped llamado FERNANDO GOMEZ JIMENEZ, intervino en la situación para defender a la señora MARITZA BEATRIZ MIER BONNET, de las agresiones sufridas por los antes mencionados.

Que el artículo 216 de la ley 1801 de 2016, establece como factor de competencia para la autoridad de policía, conocer sobre comportamientos contrarios a la convivencia, el lugar donde suceden los hechos

Que el inmueble se ubica dentro de la jurisdicción urbana del Municipio de Santiago de Tolú, en consecuencia es competencia de este despacho intervenir en el trámite de dicha querella.

Que en lo que concierne a la competencia para conocer y fallar sobre dicha querella policiva tenemos que conforme a lo consagrado en la **ley 1801 de 2016, artículo 206 numeral 2 y 6, literal e)**, establece que les corresponde a los inspectores de policía:

**2). conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación.**

(...)

**6) conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:**

(...)

**d) Reparación de daños materiales por perturbación a la posesión y tenencia de inmuebles.**

**e). restitución y protección de bienes inmuebles (...)**

Que en cuanto a la protección a los bienes inmuebles, la ley 1801 en su título VII denominado: PROTECCION DE LOS BIENES INMUEBLES, capítulo I, denominado de la posesión, tenencia y las servidumbres establece en su **artículo 77** cuales son los comportamientos que a la luz del código nacional de seguridad y convivencia ciudadana son considerados comportamientos contrarios a la posesión, la mera tenencia de los bienes inmuebles y estableciendo de manera tácita cinco comportamientos, así mismo a través del parágrafo del mismo artículo establece las medidas correctivas a aplicar para cada uno de los cinco comportamientos prenombrados.

Que la parte querellante aportar como anexo a la querella:

1-. Copia de contrato de arrendamiento con fecha del 15 de octubre del año 2022.

2. copia de la cedula de ciudadanía de MARITZA BEATRIZ GOMEZ MIER.

Así mismo solicita practica de interrogatorio a las siguientes personas VIVIANA GAMBOA, DANIEL MAZA Y FERNANDO GÓMEZ JIMÉNEZ, los cuales cumplen con los requisitos que encontramos en el artículo 212 del CGP y por ende este despacho accederá a dicha solicitud y citara a los antes mencionados para que den su versión de los hechos.

Que de conformidad con lo indicado por la Corte Constitucional, en Sentencia C – 349-17, que los Inspectores de policía son autoridades administrativas que

excepcionalmente cumplen función jurisdiccional, a la luz de lo previsto en el artículo 116 de la Constitución Política. En este sentido la Corte ha reconocido que:

***“cuando se trata de procesos policivos para amparar la posesión, la tenencia, o una servidumbre, las autoridades de policía ejercen función jurisdiccional y las providencias que dictan son actos jurisdiccionales”***

Que así mismo la ley 1564 de 2012 “*Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones*” dispuso como objeto de este en el artículo 1º del mismo regular la actividad procesal en asuntos civiles, comerciales, de familia y agrarios, aplicándose además a las actuaciones de autoridades administrativas, cuando ejerzan funciones jurisdiccionales.

Que de acuerdo a lo expuesto y una vez verificado los requisitos de la presente querrella de perturbación y mera tenencia de bienes inmuebles ante este despacho en nombre propio por la señora **MARITZA BEATRIZ MIER BONNET** se estima que la misma reúne los requisitos de ley para su admisión.

Que, en mérito de lo expuesto el despacho

#### RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la querrella policiva perturbación a la mera tenencia incoada por **MARITZA BEATRIZ MIER BONNET** identificada con cedula de ciudadanía No. 28.814.320 contra **LUCY ISABEL DE LA BARRERA POLOY CARLOS DE LA BARRERA POLO**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** en razón de la naturaleza de la presente querrella de conformidad con el trámite previsto en la ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes.

**TERCERO: FÍJESE.** Como fecha y hora para el desarrollo de la audiencia pública de que trata el numeral 3º del artículo 223 de la ley 1801 de 2016, el día **VIERNES 14 DE JULIO DE 2023** a las **08:30 a.m.**

Para los efectos de la práctica de dicha audiencia este despacho se constituirá en audiencia en el las instalaciones de la inspección de policía, ubicado en Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso.

**CUARTO: DECRETESE** la práctica de recepción de testimonio de VIVIANA GAMBOA, DANIEL MAZA Y FERNANDO GÓMEZ JIMÉNEZ, en la audiencia pública de que data el artículo 223 de la ley 1801 de 2016 el día **VIERNES 14 DE JULIO DE 2023** a las **08:30 a.m.** en la Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso.

**QUINTO: CITAR** en calidad de querrellada a **LUCY ISABEL DE LA BARRERA POLO Y CARLOS DE LA BARRERA**, por conducto de la parte querellante.

Para los efectos de citar a la parte querrellada, entréguese oficio de citación a la querellante para que sirva realizar dicha notificación por conducto de correo certificado, debiendo aportar a este despacho constancia de entrega de oficio de citación a más tardar el día **MARTES 11 DE JULIO DE 2023**, supeditando la realización de la audiencia convocada a la acreditación de cumplimiento de lo aquí encomendado.

En calidad querellante por el medio más expedito a **MARITZA BEATRIZ MIER BONNET** para que se presente en la hora y fecha antes señalada, en el despacho de la inspección de policía, ubicado en Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso, para adelantar AUDIENCIA PUBLICA de que trata el numeral 3º del artículo 223 de la ley 1801 de 2016.



**SEXTO: CITAR** en calidad de testigos a las siguientes personas; **VIVIANA GAMBOA, DANIEL MAZA Y FERNANDO GÓMEZ JIMÉNEZ**, por conducto de la querellante.

**SÉPTIMO: NOTIFIQUESE** el presente auto por medio electrónico, medio de comunicación del que disponga, o por el medio más expedito o idóneo donde se señale el comportamiento contrario a la convivencia conforme al artículo 223 de la ley 1801 de 2016.

**OCTAVO: RECURSOS.** Contra el presente no procede recurso alguno por tratarse de un auto de trámite.

**Dado en Santiago de Tolú – Sucre a los 28 días del mes de junio de 2023.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JOSÉ A. VELÁSQUEZ GUTIÉRREZ.**  
Inspector de Policía

INSPECCION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU

La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO No.** \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ publicado en página web del municipal de Tolú:  
<https://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/Ciudadanos/Paginas/Notificaciones-a-Terceros.aspx>

