

INSPECCIÓN CENTRAL DE POLICÍA
SANTIAGO DE TOLU - SUCRE

AUTO No. 071
(10 DE AGOSTO DE 2023)

POR MEDIO DEL CUAL SE ADMITE UNA QUERELLA POLICIVA POR
PRESUNTA PERTURBACIÓN DE LA POSESIÓN DE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO DENTRO DE LA JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE
TOLU - SUCRE

FECHA DE RADICACIÓN	28 DE JULIO DE 2023.
TIPO DE PROCESO	VERBAL ABREVIADO DE POLICÍA.
QUERELLANTE	UAE AERONAUTICA CIVIL.
ABOGADO QUERELLANTE	VIVIANA EMPERATRIZ DIAZ DIAZ.
PRESUNTO INFRACTOR	JUAN CAMILO CORENA.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 4 No. 1 A - 35, SANTIAGO DE TOLU – SUCRE.
COMPORTAMIENTO CONTRARIO	COMPORTAMIENTOS CONTRARIOS A LA POSESIÓN Y MERA TENENCIA DE BIENES INMUEBLES

EL SUSCRITO INSPECTOR CENTRAL DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE TOLU - SUCRE, en uso de sus atribuciones y facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas por la ley 1801 de 2016, y

CONSIDERANDO:

Que el **28 DE JULIO DE 2023** la Unidad Administrativa Especial **AERONAUTICA CIVIL**, por conducto de la **Dra. VIVIANA EMPERATRIZ DIAZ DIAZ**, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. **52.956.004**, y profesionalmente con la tarjeta No. 152.477 del C. S de la J en su calidad de apoderada especial conforme a poder suscrito por **JUAN CAMILO BEJARANO BEJARANO**, identificado con cedula de ciudadanía No. 80.082.992 quien es el representante judicial y jefe de la oficina jurídica de la entidad querellante, conforme delegación hecha mediante Resolución 00180 de 28 de enero de 2022 presentó querella ante esta inspección de policía, tendiente a la iniciación de la acción del proceso verbal abreviado y mediante la cual solicita:

- “1. Que se le conceda el amparo policivo a la UAE de Aeronáutica Civil en los términos de los art. 77 y 190 de la ley 1801 de 2016. En consecuencia, se ordene la Restitución y la protección de la posesión de los bienes inmuebles relacionados en el numeral 1 de la presente querella.*
- 2. Que se le proteja la posesión que ostenta mi mandante sobre los bienes inmuebles de los cuales se pide la restitución y protección.*
- 3. Que se ordene al querellado JUAN CAMILO CORENA, suspenda de manera inmediata todos los actos arbitrarios y perturbadores de la posesión sobre los bienes de uso público y de propiedad de mi representada.*
- 4. Que se garantice el statu quo físico y jurídico del bien de uso público de propiedad de la Aeronáutica Civil”.*

Que mediante el precitado escrito la querellante manifiesta que los hechos de perturbación son ocasionados por **JUAN CAMILO CORENA** y que los mismos consisten en que el día 11 de julio de 2023 se presentó la ocupación ilegal y de



hecho de la totalidad de los predios identificados con matrículas inmobiliarias 340 – 45555, 340-45556, 34055273 y 340-55272, con direcciones Calle 4 No. 1 A – 45, Calle 4 No. 1 A - 35

Que el artículo 216 de la ley 1801 de 2016, establece como factor de competencia para la autoridad de policía, conocer sobre comportamientos contrarios a la convivencia, el lugar donde suceden los hechos

Que los inmuebles se ubican dentro de la jurisdicción del Municipio de Santiago de Tolú, en consecuencia es competencia de este despacho intervenir en el trámite de dicha querella.

Que en lo que concierne a la competencia para conocer y fallar sobre dicha querella policiva tenemos que conforme a lo consagrado en la **ley 1801 de 2016, artículo 206 numeral 2 y 6, literal e)**, establece que les corresponde a los inspectores de policía:

2). conocer de los comportamientos contrarios a la convivencia en materia de seguridad, tranquilidad, ambiente y recursos naturales, derecho de reunión, protección a los bienes y privacidad, actividad económica, urbanismo, espacio público y libertad de circulación.

(...)

6) conocer en primera instancia de la aplicación de las siguientes medidas correctivas:

(...)

e) Restitución y protección de bienes inmuebles, diferentes a los descritos en el numeral 17 del artículo 205.

Que en cuanto a la protección a los bienes inmuebles, la ley 1801 en su título VII denominado: PROTECCION DE LOS BIENES INMUEBLES, capítulo I, denominado de la posesión, tenencia y las servidumbres establece en su **artículo 77** cuales son los comportamientos que a la luz del código nacional de seguridad y convivencia ciudadana son considerados comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles, estableciendo de manera tácita cinco comportamientos, así mismo a través del parágrafo del mismo artículo establece las medidas correctivas a aplicar para cada uno de los cinco comportamientos prenombrados.

Que la parte querellante aportar como pruebas anexas a la querella las siguientes:

1.- Escritura pública No. 498 del 1 de diciembre de 2009, otorgada ante la Notaria Única de Tolú, de los predios identificados con matrícula inmobiliaria 340-45555 y 340-45556.

2.- Sentencia de primera instancia de 28 de noviembre de 2011, proferida en el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Sincelejo - Sucre, en la que se decretó la expropiación por causa de utilidad pública de los predios identificados con matrícula inmobiliaria 340-55273 y 340-55272.

3.- Certificados de Tradición de las Matriculas Nos. 340-45555, 340-45556, 340-55273 y 340-55272 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo.

4.- Plano individual del predio.

5.- Levantamiento topográfico del Aeropuerto Golfo de Morrosquillo.



Así mismo solicita la práctica de inspección en el lugar de los hechos, relacionando los siguientes predios 340-45555, 340-45556, 340-55273 y 340-55272, tendiente a verificar el estado y la ocupación ilegal de los inmuebles mencionados.

Que de conformidad con lo indicado por la Corte Constitucional, en Sentencia C – 349-17, que los Inspectores de policía son autoridades administrativas que excepcionalmente cumplen función jurisdiccional, a la luz de lo previsto en el artículo 116 de la Constitución Política. En este sentido la Corte ha reconocido que:

“cuando se trata de procesos policivos para amparar la posesión, la tenencia, o una servidumbre, las autoridades de policía ejercen función jurisdiccional y las providencias que dictan son actos jurisdiccionales”

Que así mismo la ley 1564 de 2012 “Por medio de la cual se expide el Código General del Proceso y se dictan otras disposiciones” dispuso como objeto de este en el artículo 1º del mismo regular la actividad procesal en asuntos civiles, comerciales, de familia y agrarios, aplicándose además a las actuaciones de autoridades administrativas, cuando ejerzan funciones jurisdiccionales.

Que de acuerdo a lo expuesto y una vez verificado los requisitos de la presente querrella de perturbación a la posesión presentada ante este despacho por **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL - UAEAC**, por conducto de la **Dra. VIVIANA EMPERATRIZ DIAZ DIAZ** se estima que la misma reúne los requisitos de ley para su admisión.

Que, en mérito de lo expuesto el despacho

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la querrella policiva incoada el día 28 de julio de 2023 por la Unidad Administrativa Especial **AERONAUTICA CIVIL- UAEAC**, por conducto de **Dra. VIVIANA EMPERATRIZ DIAZ DIAZ**, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. **52.956.004**, y profesionalmente con la tarjeta No. 152.477 del C. S de la J en su calidad de apoderada especial contra **JUAN CAMILO CORENA**, conforme a la parte motiva del presente proveído.

SEGUNDO: TRAMITAR en razón de la naturaleza de la presente querrella de conformidad con el trámite previsto en la ley 1801 de 2016 y demás normas concordantes.

TERCERO: TERCERO: DECRETESE la práctica de las siguientes pruebas:

Practica de inspección al lugar de los hechos a fin de evidenciar los presuntos hechos perturbatorios en que se fundamenta la querrella.

CUARTO: FÍJESE como fecha y hora para la práctica de inspección al lugar de los hechos y desarrollo de la audiencia pública de que trata el numeral 3º del artículo 223 de la ley 1801 de 2016, el día **VIERNES 25 DE AGOSTO DE 2023** a las **09:00 a.m.**

Para los efectos de la práctica de dicha diligencia este despacho se constituirá en audiencia en el las instalaciones de la inspección de policía, ubicado en Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso.

QUINTO: CITAR Para que se presente en la hora y fecha antes señalada, en el despacho de la inspección de policía, ubicado en Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso, para adelantar AUDIENCIA PUBLICA de que trata el numeral 3º del artículo 223 de la ley 1801 de 2016 en calidad de querrellado a:

JUAN CAMILO CORENA o por el medio más expedito del que disponga este despacho o por conducto de la parte querellante, en caso de ello, entréguese oficio

de citación a la parte querellante para que sirva realizar dicha notificación por conducto de correo certificado, debiendo aportar a este despacho constancia de entrega de oficio de citación a más tardar el día **VIERNES 18 DE AGOSTO DE 2023**, supeditando la realización de la audiencia convocada a la acreditación de cumplimiento de lo aquí encomendado.

En calidad querellante por el medio más expedito a:

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL**, quien actúa por conducto de la **Dra. VIVIANA EMPERATRIZ DIAZ DIAZ**, identificado(a) con cedula de ciudadanía No. No. **52.956.004**, para que se presente en la hora y fecha antes señalada, en el despacho de la inspección de policía, ubicado en Cra 4ª No. 16 – 41, primer piso, para adelantar AUDIENCIA PUBLICA de que trata el numeral 3º del artículo 223 de la ley 1801 de 2016.

SEXTO: COMUNÍQUESE De conformidad al artículo 226 de la ley 1801 de 2016 a la PERSONERA MUNICIPAL sobre la iniciación del proceso verbal abreviado por la presunto perturbación de un bien de uso público a efectos que la misma indique si se intervendrá como interesada en el proceso.

SEPTIMO: RECURSOS. Contra el presente no procede recurso alguno por tratarse de un auto de trámite.

Dado en Santiago de Tolú – Sucre a los 10 días del mes de Agosto de 2023.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

JOSE A. VELASQUEZ GUTIERREZ.
Inspector de Policía

INSPECCION MUNICIPAL DE SANTIAGO DE TOLU

La providencia anterior es notificada por anotación en **ESTADO**
No._____ de fecha_____ publicado en página web del
municipal de Tolú: <https://www.santiagodetolu-sucre.gov.co/Ciudadanos/Paginas/Notificaciones-a-Terceros.aspx>