



RESOLUCION No. 109 de 2023

"POR MEDIO DE LA CUAL SE MODIFICA EL ARTICULO 2º. DE LA RESOLUCION No. 715 DE 2022"

El alcalde del Municipio de Santiago de Tolú, en uso de sus facultades legales y en especial las que confiere el Estatuto Tributario, Acuerdo Municipal 014-2020, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 55 Acuerdo Municipal 014-2020, Estatuto Tributario Municipal ETM, establece que "Anualmente, el Acalde Municipal mediante resolución motivada, podrá otorgar incentivos por pronto pago a los contribuyentes del impuesto predial unificado de una vigencia, siempre que los mismos se encuentren a paz y salvo al cierre de la vigencia anterior. Tales incentivos deben ser razonables y proporcionados y tendrán en cuenta para su adopción las tasas de interés del sistema financiero, el índice de precio al consumidor y los plazos para efectuar los pagos"

Que el Alcalde Municipal de Santiago de Tolú, mediante Resolución No. 0715 del 27 de Diciembre de 2022 estableció los plazos para pagar y acceder al estímulo por pronto pago del Impuesto Predial Unificado de la vigencia 2023.

Que el Artículo SEGUNDO de la Resolución No. 0715 del 27 de Diciembre de 2022 establece: **DESCUENTOS POR PRONTO PAGO PARA CONTRIBUYENTES CUMPLIDOS**. Los contribuyentes del impuesto predial unificado que se encontraban paz y salvo al finalizar la vigencia 2022 y que paguen la totalidad del impuesto 2023 dentro de las fechas que se indican a continuación tendrán derecho a un descuento por pronto pago así:

FECHA LIMITE DE PAGO	DESCUENTO
HASTA 28 DE FEBRERO	15%
ENTRE 1 Y 31 DE MARZO	10%
ENTRE EL 1 Y 30 DE ABRIL	8%
ENTRE EL 1 Y 31 DE MAYO	5%

Que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, mediante Resolución Número 1483 del 14 de Diciembre de 2022 **"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA LA SUSPENSION DEL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL Y EL TERMINO DE LOS TRAMITES CATASTRALES"** en su Artículo 3 ordena la modificación en el Sistema Nacional Catastral SNC indicando que los días objeto de suspensión, los cuales versan desde el 30 de diciembre de 2022 a las 00.00 horas hasta el 23 de Enero de 2023 a las 23:59, corresponde a días no hábiles en el Sistema Nacional Catastral – SNC.

Que por lo anterior, la base de datos para liquidar el Impuesto Predial de la vigencia 2023 fue suministrada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi el día 24 de Enero de 2023, razón por la cual muchos contribuyentes propietarios de predios en este Municipio, y cuyo lugar de residencia permanente es en otras ciudades, no pudieron acceder a la factura los





primeros días del mes de Enero y por ende no pudieron cancelar el Impuesto con el descuento del 15% aprobado para los contribuyentes que encontraban paz y salvo al finalizar la vigencia 2022.

Que el artículo 57 del Acuerdo 014 de 2020, dispone que la fecha limite para el pago del impuesto predial será 30 de junio de cada año gravable y que a partir de esa fecha se generarán intereses de mora a favor del Municipio Santiago de Tolú;

Que en virtud de lo anterior,

Resuelve:

ARTICULO 2: MODIFICAR EL ARTICULO 2º. De la resolución No. 715 del 27 de Diciembre de 2022 por medio de la cual se establecieron las fechas de los descuentos establecidos para los contribuyentes del Impuesto Predial Unificado que se encontraban a paz y salvo al finalizar la vigencia 2022 y que paguen la totalidad del impuesto 2023, el cual quedara así:

FECHA LIMITE DE PAGO	DESCUENTO
HASTA 31 de MARZO DE 2023	15%
ENTRE 1 Y 30 de ABRIL	10%
ENTRE EL 1 Y 31 DE MAYO	8%

ARTICULO 3º La presente resolución rige a partir del 1 de Marzo de 2023.

PUBLIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Santiago de Tolú a los 28 días del mes de Febrero de 2023.


JOSE DE JESUS CHADID ANACHURY
Alcalde

Proyecto: YASNERIS PADILLA M-Prof. Univ. En Recaudo
Aprobó: YASMIRA HERNANDEZ HERNANDES-Secretaría de Hacienda

