



**RESOLUCIÓN No. 746  
(DICIEMBRE 26 DE 2023)**

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ESTABLECEN LOS PLAZOS PARA  
PAGAR Y ACCEDER AL ESTÍMULO POR PRONTO PAGO DEL  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO DE LA VIGENCIA 2024”**

El Alcalde del Municipio de Santiago de Tolú, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere el Estatuto Tributario Municipal, Acuerdo Municipal 014 de 2020 , y

**CONSIDERANDO:**

Que el Artículo 55 del Acuerdo 014 de 2020, Estatuto Tributario Municipal, ETM, establece que *“Anualmente, el Alcalde Municipal mediante Resolución motivada, podrá otorgar incentivos por pronto pago a los contribuyentes del impuesto predial unificado de una vigencia, siempre que los mismos se encuentren a paz y salvo al cierre de la vigencia anterior. Tales incentivos deben ser razonables y proporcionados y tendrán en cuenta para su adopción las tasas de interés del sistema financiero, el índice de precios al consumidor y los plazos para efectuar los pagos.”*

Que el índice de precios al consumidor, en los últimos doce meses, certificado por el DANE al cierre del mes de noviembre de 2023 fue del 10.15%; y las tasas de interés de referencia IBR -que refleja el precio al que los bancos ofrecen a captar recursos en el mercado-, a diciembre 20 de 2023, certificada por el Banco de la República, es del 12.9%

Que el Artículo 57 del Acuerdo 014 de 2020 dispone que la fecha límite para el pago del Impuesto predial unificado será el 30 de junio de cada año gravable y que a partir de esa fecha se generarán intereses de mora a favor del municipio de Santiago de Tolú;

Que en virtud de lo anterior,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º: PLAZO PARA PAGAR EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO 2024.** Los contribuyentes del impuesto predial unificado deberán pagar las obligaciones del impuesto predial unificado y conexo, a más tardar el 30 de junio de 2024. <sup>1/2</sup>%





**PARÁGRAFO 1.** Para los efectos del plazo máximo definido en este artículo se entiende que la fecha prevista corresponde a un festivo consecuente con la posibilidad del pago virtual.

**PARÁGRAFO 2.** A partir del 1 de julio de 2024 se causarán intereses de mora de conformidad con la tasa establecida en el Estatuto Tributario Municipal, Acuerdo 014 de 2020

**ARTÍCULO 2º. DESCUENTOS POR PRONTO PAGO PARA CONTRIBUYENTES CUMPLIDOS.** Los contribuyentes del impuesto predial unificado que se encontraban a paz y salvo al finalizar la vigencia 2023 y que paguen la totalidad del impuesto 2024 dentro de las fechas que se indican a continuación, tendrán derecho a un descuento por pronto pago, así:

FECHA DE PAGO 2024	DESCUENTO
HASTA EL 28 DE FEBRERO	15.0%
ENTRE EL 1 Y EL 31 DE MARZO	10.0%
ENTRE EL 1 Y EL 30 DE ABRIL	6.0%
ENTRE EL 1 Y 31 DE MAYO	5.0%

**ARTÍCULO 3º.** La presente resolución rige a partir de la fecha.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Santiago de Tolú- Sucre a los 26 días del mes de diciembre de 2023.

  
**JOSÉ DE JESÚS CHADID ANACHURY**  
Alcalde

Proyectó: Eder Valeta López. Asesor Externo  
Aprobó: Yasmira Hernández. Secretaria de Hacienda

